

LEDELSESBERETNING

Fondens formål

Fondens formål er at skaffe mulighed for at vise, hvorledes Lem som industriby har udviklet sig på baggrund af det oprindelige smedehåndværk. Fonden forestår driften af ”Smedenens Hus”, således at der skabes indtægter herved. Fonden foretager blandt andet erhvervmæssig udlejning af lokaler i ”Smedenens Hus” samt driver museumsvirksomhed.

Fondens virksomhed

Udlejningsaktiviteten skal så vidt muligt støtte den erhvervs- og turistmæssige udvikling i Lem og omegn. Fondens lokaler skal, for at bevare et aktivt samlingssted i Lem, fortsat kunne benyttes til forskellige arrangementer.

Fonden ejer SMEDENES HUS på adressen Smedetorvet, Lem, som er opført i 1992.

I tilknytning til fonden er der etableret en støtteforening. Støtteforeningen afvikler forskellige arrangementer m.v. med henblik på at fremskaffe midler, som anvendes til støtte for fonden.

Fondens indtægter er i det væsentlige lejeindtægter af kontorer, møder/konferencer, receptioner og lignende samt tilskud fra Støtteforeningen for Fonden ”Smedenens Hus” og andre.

Fondens aktiviteter skal give et rimeligt årligt overskud efter afskrivning på fondens bygninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens indtægter har i 2019 været:

- Lejeindtægter
- Indtægt ved udlejning af reklameplads til virksomheder i Lem
- Tilskud fra LAG Lemvig, Ringkøbing-Skjern
- Diverse annoncetilskud

Lejeindtægterne vedrører i det væsentlige udlejning til Industrielt Teknologicenter for Ringkøbing-Skjern Kommune F.m.b.a. m.fl.

Støtteforeningen har i 2019 ydet 39.000 kr. i tilskud til fonden. Endvidere har fonden modtaget 7.000 kr. i støttebidrag.

2019 har været et særdeles travlt år med mange nye aktiviteter i Smedenens Hus. Vigtigst er, at det er lykkedes at skabe meget mere liv i huset – hvilket grundlæggende er en forudsætning for at skabe et bedre og mere solidt økonomisk fundament på sigt.

Særligt er det lykkedes Smedenens Hus` Støtteforening at skabe aktiviteter i huset, som byens borgere bakker rigtig godt op omkring.

Der har været morgensang én gang om måneden med en særlig gæst og med særdeles god opbakning – hvorfor Støtteforeningen agter at udvide aktiviteterne i 2020 med et kulturelt udvalg for at skabe en endnu bredere palette af tilbud.

Støtteforeningen har ligeledes holdt åbent hus i forbindelse med et pitstop under Ringkøbing løbets rute igennem Lem – til stor fornøjelse for deltagerne og med tilsagn om at gentage succesen.

LEDELSESBERETNING

Indtægterne fra aktiviteterne går ubeskåret til Fonden – og de er steget positivt over de sidste to år.

Fondens formål er fortsat at vise, hvorledes Lem som industriby har udviklet sig på baggrund af det oprindelige smedehåndværk gennem museums- og udstillingsvirksomhed.

Denne del af formålsparagraffen ligger bestyrelsen meget på sinde, hvorfor et udviklingsarbejde er igangsat med henblik på at nytænke museet og gøre det mere tidssvarende. Lokale kapaciteter har meldt sig på banen for på frivillig basis at være med til at nytænke både idegrundlag og rammer for huset historiske afsæt. Det vil der gå meget tid med i 2020, ligesom der også vil blive taget initiativer omkring mulige fondsansøgninger til finansieringen.

Fondens formål er ligeledes fortsat at foretage erhvervsmæssig udlejning af lokalerne i Smedenes Hus.

Denne del af formålsparagraffen er en vedblivende udfordring. På trods af en større investering i renovering af vores erhvervslokaler, som har godt lysindfald og gode køkkenforhold ligger det meget tungt med interessen for at leje sig ind.

Kigger vi rundt i vores område er dette situationen flere steder – men uanset dette, har bestyrelsen tænkt sig at kæmpe videre for at få lejere ind. Bestyrelsen har således indhentet gode ideer fra lokale ildsjæle for at udvikle et tilbud, som er attraktivt. I disse år med en meget mobil arbejdskraft skal det således undersøges, om et kontorhotel er vejen frem.

Vi har p.t. tre lejere i huset, som vi er meget glade for og som understøtter en god trafik i huset og et godt økonomisk bidrag. Det er Industrielt Teknologicenter (ITC) med lærlingeklubben, det er Bryggerlauget Blacksmith og sidst men ikke mindst Lem Lokal Arkiv, som er vakt til live igen.

Årets resultat er et underskud på 298.382 kr., hvoraf afskrivning på anlægsaktiver udgør 149.277 kr. Resultatet lever ikke op til bestyrelsens forventninger.

Fondens bundne kapital udgør ved udgangen af 2019 3.338.602 kr. og den disponible kapital udgør 920.695 kr.

Der har i 2019 ikke været eksterne uddelinger fra fonden, hvilket er i overensstemmelse med fondens vedtægter.

Forventninger til fremtiden

På trods af udfordringerne med udlejningssituationen ser bestyrelsen positivt på fremtiden og på potentialet i udviklingen af såvel udstillingen som bygningen.

Smedenes Hus er et unikt historisk sted, som vi fortsat vil værne om.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.